

## A importância do Habite-se

Escrito por

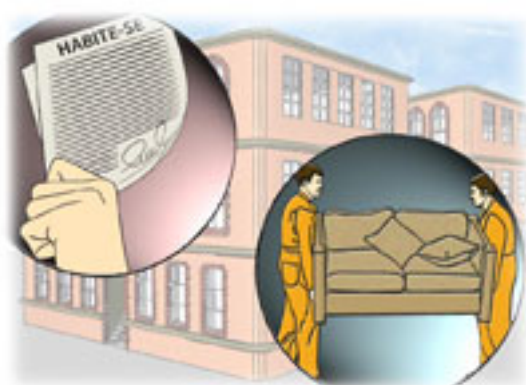
Qui, 17 de Novembro de 2011 16:41 - Última atualização Qui, 17 de Novembro de 2011 16:43

---

Compradores de imóveis novos costumam ouvir falar do "Habite-se". Trata-se de um documento concedido pela prefeitura da cidade onde o empreendimento se localiza. Arquitetos são profissionais com formação, experiência e visão global para antecipar situações de planejamento arquitetônico e urbano.

### Passo 1

**O que fazer:** Este documento, emitido tanto para prédios recém-construídos como para aqueles que passam por reformas, atesta que o edifício está pronto para receber seus ocupantes. Ou seja, é uma certidão que autoriza o imóvel recém-construído ou reformado a ser ocupado.



### Passo 2

**O que fazer:** Ao ser concedido o Habite-se, o proprietário tem a garantia de que a construção seguiu corretamente tudo o que estava previsto no projeto aprovado, tendo cumprido a legislação que regula o uso e ocupação do solo urbano, respeitando os parâmetros legais quanto à área de construção e ocupação do terreno.



### Passo 3

**O que fazer:** Além de cometer um equívoco, o proprietário que muda para um imóvel sem a devida autorização da prefeitura está sujeito a ser multado.

## A importância do Habite-se

Escrito por

Qui, 17 de Novembro de 2011 16:41 - Última atualização Qui, 17 de Novembro de 2011 16:43

---



### Passo 4

**O que fazer:** Da parte do construtor, este tem de cumprir uma série de requisitos para a obtenção do Habite-se, antes de dar entrada no pedido de concessão, como os atestados das concessionárias de água e energia elétrica e do Corpo de Bombeiros, que comprovam a correta funcionalidade das instalações hidráulicas, sanitárias, elétricas e de combate a incêndio.



### Passo 5

**O que fazer:** Após a solicitação, deverá aguardar a vistoria, que checará se o prédio foi construído segundo o projeto inicialmente aprovado.



### Passo 6

**O que fazer:** A preocupação com o Habite-se não tem a conotação meramente formal, referente à regular documentação do imóvel, mas também relaciona-se diretamente à segurança dos futuros moradores, uma vez que instalações elétricas inadequadas ou

## A importância do Habite-se

Escrito por

Qui, 17 de Novembro de 2011 16:41 - Última atualização Qui, 17 de Novembro de 2011 16:43

---

instalações de combate a incêndio insuficientes podem resultar em futuros incidentes, que resultarão em ameaça à integridade dos ocupantes.



**FONTE:**

[www.forumdaconstrucao.com.br/conteudo.php?a=33&Cod=208](http://www.forumdaconstrucao.com.br/conteudo.php?a=33&Cod=208)